

RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO - ANEXO XIII

PARTICIPAÇÃO - DISCUSSÃO PÚBLICA - (UNIÕES DE) FREGUESIAS

Número de Registo	Requerente	Pretensão	Decisão	Justificação	Qualificação
	Junta de freguesia de Adaúfe	Espaços uso especial/Espaço residencial/Atividades económicas	PARCIAL		ESPAÇOS RESIDENCIAIS - ER5 E ESPAÇO DE USO ESPECIAL - EQUIPAMENTOS
1619/URB-PED/15	Junta de freguesia de Adaúfe	Espaços uso especial - Equipamentos	SIM		ESPAÇOS RESIDENCIAIS - ER5
1338/URB-PED/15	Junta de freguesia de Gualtar	Espaço Urbano - Residencial	PARCIAL		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
1338/URB-PED/15	Junta de freguesia de Gualtar	Espaços uso especial - Equipamentos/Espaços Verdes	SIM		ESPAÇOS RESIDENCIAIS - ER4
	Junta de freguesia de Mire de Tibães	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
	Junta de freguesia de Padim da Graça	Atividades económicas	NÃO	Não se pretende a expansão das atividades económicas.	MANTER QUALIFICAÇÃO
	Junta de freguesia de Padim da Graça	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
	Junta de freguesia de Padim da Graça	Espaço Agrícola	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
	Junta de freguesia de Padim da Graça	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
	Junta de freguesia de Padim da Graça	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD1
	Junta de freguesia de Padim da Graça	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2

	Junta de freguesia de Padim da Graça	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
	Junta de freguesia de Palmeira	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS RESIDENCIAIS - ER5
	Junta de freguesia de Palmeira	Espaço Agrícola	SIM	Alterou-se o espaço de equipamento para espaço florestal, mantendo-se o espaço residencial.	ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO, ENQUADRAMENTO E ESTÉTICA DA PAISAGEM - FREP
1493/URB-PED/15	Junta de freguesia de Pedralva	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD1
1493/URB-PED/15	Junta de freguesia de Pedralva	Espaço Urbano - Residencial	PARCIAL	Não se pretende a expansão do solo urbano nesta área e somente se concedeu uma parcela de terreno para residencial.	ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
1493/URB-PED/15	Junta de freguesia de Pedralva	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	A parcela encontra-se em RAN e não se pretende a expansão das áreas de edificação dispersa.	MANTER QUALIFICAÇÃO
1493/URB-PED/15	Junta de freguesia de Pedralva	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	Não se pretende a expansão das áreas de edificação dispersa.	MANTER QUALIFICAÇÃO
1493/URB-PED/15	Junta de freguesia de Pedralva	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	Parecela de terreno isolada do solo urbano.	MANTER QUALIFICAÇÃO
2032/URB-PED/15	Junta de freguesia de Ruilhe	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	A restante parcela encontra-se condicionada pela perigosidade de incêndio e REN.	MANTER QUALIFICAÇÃO
	Junta de freguesia de Sequeira	UI1 - Espaços uso especial - Equipamentos	SIM		ESPAÇO DE USO ESPECIAL - EQUIPAMENTOS

	Junta de freguesia de Sequeira	Espaços uso especial - Equipamentos	SIM		ESPAÇO DE USO ESPECIAL EQUIPAMENTOS
	Junta de freguesia de Sequeira	Espaço Urbano - Residencial	PARCIAL	Consolidação da frente urbana para espaços comerciais.	ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD1 E ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS - AE3
1830/URBE-PED/15	Junta de freguesia de Sobreposta	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	A parcela encontra-se condicionada pela perigosidade de incêndio.	MANTER QUALIFICAÇÃO
1831/URBE-PED/15	Junta de freguesia de Sobreposta	Espaços Uso Especial - Infraestruturas Viárias	SIM		VIA LOCAL PROPOSTA
1829/URBE-PED/15	Junta de freguesia de Sobreposta	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD1
2007/URBE-PED/15	Junta de freguesia de Sobreposta	Espaço Urbano - Residencial	SIM		OCUPAÇÕES COMPATÍVEIS COM O ESTATUTO DE SOLO RURAL - EQUIPAMENTOS
1828/URBE-PED/15	Junta de freguesia de Sobreposta	Espaço Urbano - Residencial	PARCIAL	A restante parcela encontra-se condicionada pela perigosidade de incêndio.	ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
1849/URBE-PED/15	Junta de freguesia de Tebosa	Espaço Urbano - Residencial	PARCIAL	A restante parcela encontra-se condicionada pela REN.	ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
1849/URBE-PED/15	Junta de freguesia de Tebosa	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
1849/URBE-PED/15	Junta de freguesia de Tebosa	Espaço Urbano - Residencial	PARCIAL	A restante parcela encontra-se condicionada pela REN.	ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2

1849/URBE-PED/15	Junta de freguesia de Tebosa	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
	União das freguesias de Arentim e Cunha	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
872/URB-PED/15	União das freguesias de Arentim e Cunha	Espaço Urbano - Atividades Económicas Industrial	PARCIAL	Ampliou-se o solo urbano 40 metros ao eixo da via.	ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
871/URB-PED/15	União das freguesias de Arentim e Cunha	Espaço Urbano - Residencial	PARCIAL	Não foi possível ampliar mais o aglomerado rural devido ao perigosidade de incêndio.	OUTRAS CATEGORIAS DE SOLO RURAL - AGLOMERADO RURAL
873/URB-PED/15	União das freguesias de Arentim e Cunha	Espaço Urbano - Residencial	PARCIAL	Ampliou-se o solo urbano 40 metros ao eixo da via.	ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
251/URB-PED/15	União das freguesias de Arentim e Cunha	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
1758/URB-PED/15	União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade)	Espaços uso especial - Equipamentos	SIM		ESPAÇO DE USO ESPECIAL EQUIPAMENTOS
	União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	A parcela em questão coincide com área ardida.	MANTER QUALIFICAÇÃO
	União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS RESIDENCIAIS - ER5
	União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	Declive muito elevado	MANTER QUALIFICAÇÃO
	União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)	Espaço Urbano - Atividades Económicas Industrial	PARCIAL	Não é possível reclassificar a restante parcela como solo urbano para garantir o afastamento à auto-estrada (50 metros).	ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD1
	União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS RESIDENCIAIS - ER5

	União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
	União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD1
	União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)	EI4 - Infraestruturas Viárias	NÃO	Parcela do terreno está condicionada por RAN e REN.	MANTER QUALIFICAÇÃO
	União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	O prédio em causa está interiorizado, carecendo de infraestruturas de acesso e está condicionado pela RAN. No entanto, solicitou-se o parecer da entidade com jurisdição na matéria, que deu parecer negativo.	MANTER QUALIFICAÇÃO
	União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD1
	União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)	Espaço Urbano - Residencial	SIM	O prédio em causa está condicionado pela RAN. Solicitou-se o parecer da entidade com jurisdição na matéria, que deu parecer positivo.	ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
	União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇO DE USO ESPECIAL - EQUIPAMENTOS
	União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS RESIDENCIAIS - ER5 E ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD1

	União das freguesias de Cabreiros e Passos (São Julião)	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	O prédio em causa está condicionado pela RAN. Solicitou-se a desafetação à entidade competente, sendo o parecer negativo.	MANTER QUALIFICAÇÃO
	União das Freguesias de Crespos e Pousada	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
1617/URB-PED/15	União das freguesias de Escudeiros e Penso (Santo Estêvão e São Vicente)	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	A restante parcela encontra-se condicionada pela RAN.	MANTER QUALIFICAÇÃO
728/URBE-PED/15	União das freguesias de Este (São Pedro e São Mamede)	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	Parcela colide com risco de incêndio.	MANTER QUALIFICAÇÃO
730/URBE-PED/15	União das freguesias de Este (São Pedro e São Mamede)	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS RESIDENCIAIS - ER5
729/URBE-PED/15	União das freguesias de Este (São Pedro e São Mamede)	Espaço Urbano - Residencial	PARCIAL	Aumentou-se o solo urbano até ao limite da perigosidade de incêndio.	ESPAÇOS RESIDENCIAIS - ER5
1691/URB-PED/15	União das freguesias de Ferreiros e Gondizalves	Desenvolvimento da UOPG25	SIM		UOPG 25 - VÁRIAS CLASSIFICAÇÕES DE SOLO
1690/URB-PED/15	União das freguesias de Ferreiros e Gondizalves	Espaços uso especial - Equipamentos	NÃO	Parcela condicionada pela RAN e REN.	MANTER QUALIFICAÇÃO
997/URBE-PED/15	União das freguesias de Guisande e Oliveira (São Pedro)	Espaço Urbano - Residencial	PARCIAL	A restante parcela encontra-se condicionada pela perigosidade de incêndio.	ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
790/URBE-PED/15	União das freguesias de Guisande e Oliveira (São Pedro)	Equipamentos	SIM		OCUPAÇÕES COMPATÍVEIS COM O ESTATUTO DE SOLO RURAL - EQUIPAMENTOS
791/URBE-PED/15	União das freguesias de Guisande e Oliveira (São Pedro)	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	A parcela encontra-se condicionada pela RAN.	MANTER QUALIFICAÇÃO

789/URBE-PED/15	União das freguesias de Guisande e Oliveira (São Pedro)	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
996/URB-PED/15	União das freguesias de Guisande e Oliveira (São Pedro)	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	A parcela encontra-se em RAN. Foi solicitada a desafetação à entidade competente, que deu parecer negativo.	MANTER QUALIFICAÇÃO
1290/URB-PED/15	União das freguesias de Merelim (São Pedro) e Frossos	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
1290/URB-PED/15	União das freguesias de Merelim (São Pedro) e Frossos	Infraestruturas Viárias	SIM		VIA LOCAL PROPOSTA
1323/URB-PED/15	União das freguesias de Morreira e Trandeiras	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
1323/URB-PED/15	União das freguesias de Morreira e Trandeiras	Espaço Urbano - Residencial	PARCIAL	Aumentou-se a parcela até ao limite da REN. O restante terreno foi classificado como espaço verde de logradouro.	ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
1323/URB-PED/15	União das freguesias de Morreira e Trandeiras	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
1323/URB-PED/15	União das freguesias de Morreira e Trandeiras	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	A restante parcela encontra-se condicionada por área ardida e possui declives elevados.	ESPAÇOS VERDES - EV2
1323/URB-PED/15	União das freguesias de Morreira e Trandeiras	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	A restante parcela encontra-se condicionada pela perigosidade de incêndio e área ardida.	MANTER QUALIFICAÇÃO

1323/URB-PED/15	União das freguesias de Morreira e Trandeiras	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	A parcela encontra-se condicionada pela REN.	MANTER QUALIFICAÇÃO
1323/URB-PED/15	União das freguesias de Morreira e Trandeiras	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	A restante parcela encontra-se condicionada pela perigosidade de incêndio e REN.	MANTER QUALIFICAÇÃO
1323/URB-PED/15	União das freguesias de Morreira e Trandeiras	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
1323/URB-PED/15	União das freguesias de Morreira e Trandeiras	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD2
1323/URB-PED/15	União das freguesias de Morreira e Trandeiras	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD1
1323/URB-PED/15	União das freguesias de Morreira e Trandeiras	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	A restante parcela encontra-se condicionada pelo declive acentuado.	MANTER QUALIFICAÇÃO
1323/URB-PED/15	União das freguesias de Morreira e Trandeiras	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	O acesso em causa não apresenta condições mínimas de edificabilidade, não tendo sido considerada uma via habilitante.	MANTER QUALIFICAÇÃO
492/URBE-PED/15	União das freguesias de Nogueiró e Tenões	Retirar esta via nas propostas viárias do PDM	SIM		RITIROU-SE A VARIANTE NASCENTE
475/URBE-PED/15	União das freguesias de Nogueiró e Tenões	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD1
1913/URBE-PED/15	União das freguesias de Nogueiró e Tenões	Espaço Urbano - Residencial	SIM		ESPAÇO DE USO ESPECIAL EQUIPAMENTOS E ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD1

491/URBE-PED/15	União das freguesias de Nogueiró e Tenões	Reserva Ecológica Nacional	SIM	Não é REN, mas ficou classificado como EV3.	ESPAÇOS VERDES - EV3
1485/URB-PED/15	União das freguesias de Vilaça e Fradelos	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	A parcela de terreno encontra-se interiorizada.	MANTER QUALIFICAÇÃO
712/URB-PED/15	União das freguesias de Vilaça e Fradelos	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	Mantem-se a decisão de classificar como espaço residencial apenas os 40 metros ao eixo da via.	MANTER QUALIFICAÇÃO
	União das Freguesias de Vilaça e Fradelos	Espaço Urbano - Residencial	NÃO	A restante parcela encontra-se condicionada pela RAN. Foi solicitada a desafetação à entidade competente, tendo parecer desfavorável.	MANTER QUALIFICAÇÃO
714/URB-PED/15	União das freguesias de Vilaça e Fradelos	Espaço Urbano - Residencial	PARCIAL	Reclassificou-se parte da parcela como BD1.	ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE - BD1